ARTICOLO DI ELEARNINGNEWS

Anno 10 - numero 387 di Mercoledì 08 luglio 2026

Building Information Modeling: cos'è e quali sono le figure professionali

Building Information Modeling: scopri cos'è il BIM, come funziona, quali vantaggi offre e quali sono le differenze tra BIM Specialist, BIM Coordinator e BIM Manager.

La trasformazione digitale ha cambiato profondamente il modo di progettare, costruire e gestire edifici e infrastrutture. Oggi non è più sufficiente realizzare un progetto tecnicamente corretto: è necessario che tutte le informazioni siano organizzate, condivise e costantemente aggiornate durante l'intero ciclo di vita dell'opera.

In questo contesto si inserisce il **Building Information Modeling (BIM)**, una metodologia che negli ultimi anni è diventata un punto di riferimento per il settore delle costruzioni. Più che una tecnologia o un software, il BIM rappresenta un nuovo approccio alla progettazione, basato sulla collaborazione tra professionisti e sulla gestione digitale delle informazioni.

La crescente diffusione di questa metodologia ha favorito la nascita di nuove figure professionali altamente specializzate, sempre più richieste da studi di progettazione, società di ingegneria, imprese di costruzione e pubbliche amministrazioni. Tra queste, il **BIM Specialist**, il **BIM Coordinator** e il **BIM Manager** svolgono ruoli differenti ma complementari, contribuendo al successo dell'intero processo progettuale.

Che cos'è il Building Information Modeling (BIM)

Il **Building Information Modeling**, spesso indicato semplicemente con l'acronimo **BIM**, è una metodologia di gestione delle informazioni che accompagna un'opera durante tutte le sue fasi: progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e, quando necessario, dismissione.

Contrariamente a quanto si pensa, il BIM non coincide con un modello tridimensionale. Il modello 3D rappresenta soltanto uno degli strumenti utilizzati. Il vero valore del BIM consiste nella capacità di associare a ogni elemento del progetto una grande quantità di dati e informazioni.

Ad esempio, una parete non è soltanto un oggetto grafico: contiene informazioni relative ai materiali utilizzati, alle prestazioni energetiche, alle caratteristiche antincendio, ai costi, ai tempi di realizzazione, alle operazioni di manutenzione e a numerosi altri aspetti tecnici.

Tutte queste informazioni vengono condivise tra i diversi soggetti coinvolti nel progetto, consentendo di lavorare su un modello informativo unico, sempre aggiornato e coerente.

Questo approccio permette di migliorare la comunicazione tra architetti, ingegneri, impiantisti, imprese, committenti e gestori dell'opera, riducendo il rischio di errori e incomprensioni.

I vantaggi del BIM

L'adozione del Building Information Modeling offre numerosi benefici che riguardano non soltanto la progettazione, ma l'intero processo realizzativo.

Tra i principali vantaggi si possono evidenziare:

- maggiore collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti;
- riduzione degli errori progettuali grazie alla condivisione delle informazioni;
- individuazione preventiva delle interferenze tra discipline diverse;

- migliore controllo di tempi e costi;
- riduzione delle varianti durante la costruzione;
- maggiore qualità della documentazione tecnica;
- migliore gestione dell'opera durante la fase di esercizio e manutenzione.

Il modello informativo BIM può essere utilizzato come base per simulazioni energetiche, strutturali, impiantistiche e di sostenibilità mediante software dedicati.

Le figure professionali del BIM

L'efficacia della metodologia BIM dipende dalla collaborazione di professionisti con competenze differenti. Ogni figura opera a un diverso livello di responsabilità, contribuendo alla realizzazione e alla gestione del modello informativo.

Le principali figure professionali riconosciute nel settore sono il **BIM Specialist**, il **BIM Coordinator** e il **BIM Manager**.

BIM Specialist: il professionista della modellazione

Il **BIM Specialist** rappresenta la figura più operativa del processo BIM. È il professionista che realizza concretamente il modello informativo utilizzando software dedicati, tra cui uno dei più diffusi è **Autodesk Revit**.

Il suo compito consiste nel trasformare il progetto architettonico, strutturale o impiantistico in un modello digitale ricco di informazioni tecniche.

Tra le principali attività del BIM Specialist rientrano:

- modellazione tridimensionale degli elementi costruttivi;
- inserimento e aggiornamento delle informazioni tecniche;
- produzione degli elaborati grafici;
- gestione delle librerie di oggetti BIM;
- verifica della coerenza del modello.

A seconda della disciplina di appartenenza, il BIM Specialist può specializzarsi in architettura, strutture oppure impianti (MEP), sviluppando competenze specifiche nei diversi ambiti progettuali.

BIM Coordinator: il coordinatore del progetto

Se il BIM Specialist realizza il modello, il **BIM Coordinator** si occupa di coordinare il lavoro dei diversi specialisti.

Il suo obiettivo è garantire che i modelli prodotti dalle varie discipline risultino integrati e coerenti tra loro.

Il BIM Coordinator si occupa prevalentemente di:

- sovrintendere alle attività di coordinamento interdisciplinare;
- verificare la qualità dei modelli;
- verificare l'applicazione degli standard di modellazione;
- organizzare i flussi informativi;
- supportare il BIM Manager nella gestione della commessa.

Si tratta quindi di una figura che unisce competenze tecniche, capacità organizzative e attitudine al lavoro di squadra.

BIM Manager: il responsabile della strategia BIM

Il **BIM Manager** rappresenta la figura con il livello più elevato di responsabilità all'interno del processo BIM.

Il suo ruolo non riguarda tanto la modellazione operativa quanto la definizione della strategia complessiva di gestione delle informazioni.

Tra le principali responsabilità rientrano:

- definire gli standard BIM aziendali;
- pianificare i flussi informativi;
- verificare il rispetto delle procedure;
- dialogare con la committenza e con la direzione del progetto.

Il BIM Manager contribuisce inoltre all'introduzione della metodologia BIM nelle organizzazioni, definendo procedure, strumenti e modalità di collaborazione.

Per questo motivo, oltre alle competenze tecniche, deve possedere solide capacità manageriali, organizzative e di leadership.

Quali sono le differenze tra BIM Specialist, BIM Coordinator e BIM Manager?

Pur lavorando all'interno dello stesso processo, queste tre figure svolgono attività molto diverse.

Figura	Attività principale	Livello di responsabilità
BIM Specialist	Realizza i modelli informativi	Operativo
BIM Coordinator	Coordina i modelli e verifica la qualità	Coordinamento
BIM Manager	Definisce processi, standard e strategia BIM	Strategico

In altre parole, il BIM Specialist costruisce il modello, il BIM Coordinator coordina il lavoro dei diversi specialisti, mentre il BIM Manager governa l'intero processo.

Le competenze richieste per lavorare nel BIM

Operare nel settore del Building Information Modeling significa possedere competenze che vanno oltre la semplice conoscenza dei software di modellazione.

Un professionista BIM deve conoscere i principi della progettazione digitale, le metodologie collaborative, la gestione delle informazioni e i principali standard di settore.

Accanto alle competenze tecniche assumono sempre maggiore importanza anche le cosiddette soft skills, come la capacità di lavorare in team, comunicare efficacemente con professionisti di discipline diverse, organizzare le attività e gestire problemi complessi.

Tra gli strumenti più diffusi troviamo **Autodesk Revit**, utilizzato per la modellazione informativa di edifici e infrastrutture. La padronanza di questo software rappresenta spesso un requisito richiesto da studi di progettazione e società di ingegneria.

Un settore in continua evoluzione

La crescente digitalizzazione del settore delle costruzioni sta aumentando la domanda di professionisti capaci di lavorare secondo la metodologia BIM.

Studi di architettura, società di ingegneria, imprese di costruzione, general contractor e pubbliche amministrazioni ricercano sempre più frequentemente figure in grado di gestire processi digitali complessi e collaborativi.

Per i professionisti del settore tecnico, acquisire competenze BIM significa quindi ampliare le proprie opportunità lavorative e

prepararsi ad affrontare un mercato sempre più orientato all'innovazione tecnologica.

Acquisire competenze BIM con i corsi di Mega Italia Media

Per lavorare efficacemente con la metodologia BIM è fondamentale acquisire competenze specifiche, sia dal punto di vista tecnico sia da quello organizzativo. Una formazione strutturata consente infatti di comprendere i principi del Building Information Modeling, utilizzare gli strumenti software più diffusi e sviluppare le competenze richieste dal mercato.

Mega Italia Media propone un'offerta formativa dedicata ai professionisti che desiderano avvicinarsi al BIM o approfondire le proprie competenze attraverso percorsi specialistici. Il catalogo comprende il **corso BIM Specialist Architettura con Autodesk Revit**, rivolto a chi intende acquisire competenze operative nella modellazione informativa, il **corso BIM Coordinator**, dedicato al coordinamento dei modelli e dei flussi informativi, e il **corso BIM Manager**, pensato per chi desidera sviluppare competenze nella gestione strategica dei processi BIM.

I corsi sono fruibili in modalità e-learning, permettendo di organizzare lo studio in base ai propri tempi e alle proprie esigenze. Inoltre, per i professionisti aventi diritto, consentono di ottenere **Crediti Formativi Professionali (CFP)** validi ai fini dell'aggiornamento continuo.

Investire nella formazione BIM significa prepararsi a operare in un settore in costante evoluzione, acquisendo competenze sempre più richieste da studi di progettazione, società di ingegneria, imprese e pubbliche amministrazioni. Per questo motivo, scegliere un percorso formativo qualificato rappresenta un'opportunità concreta per valorizzare il proprio profilo professionale e affrontare con maggiore consapevolezza le sfide della progettazione digitale.